

G/F Lindholm Brygge

CVR-nr.27712762

**ÅRSRAPPORT
FOR
1/1 2007 - 31/12 2007**

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til Grundejerforeningen Lindholm Brygge

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Lindholm Brygge for regnskabsåret 1. januar 2007 - 31. december 2007, omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og vedtægternes bestemmelse.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægternes bestemmelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2007 - 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægternes bestemmelse.

Nørresundby, den 7. april 2008

REVISIONSFIRMAET N.C. IVERSEN


N. C. Iversen
Registreret revisor


Per Thomsen
Registreret revisor

Regnskabspåtegning

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt regnskab 2007 og budget 2008 for G/F Lindholm Brygge

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Aalborg den 8. April 2008

Administrator:

Aalborg Grundejerforening



Finn Hedegaard Nielsen

Bestyrelse:

Lasse Vang Hansen



Vilhelm Mortensen

Bjarne Lyngø



Svend Jensen

Erik Ørskov

Godkendt på generalforsamlingen den 30. Maj 2008

Dirigent.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2007

Note		2007	2006
	Indtægter		
	Fællesudgifter, opkrævet	(290.326,60)	(290.327,00)
1	Øvrige indtægter	<u>(14.316,00)</u>	<u>0,00</u>
	Indtægter i alt	(304.642,60)	(290.327,00)
	Udgifter		
2	Driftsudgifter	115.274,51	119.770,00
3	Vedligeholdelsesudgifter	275,00	21.815,00
4	Administrationsomkostninger	<u>70.321,27</u>	<u>112.725,00</u>
	Udgifter i alt	185.870,78	254.310,00
	Resultat før renter	(118.771,82)	(36.017,00)
5	Finansielle indtægter	<u>(18.537,55)</u>	<u>(10.252,00)</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>(137.309,37)</u>	<u>(46.269,00)</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført til fornyelse	(125.000,00)	(25.000,00)
	Overført til næste år	<u>(12.309,37)</u>	<u>(21.269,00)</u>
		<u>(137.309,37)</u>	<u>(46.269,00)</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2007

Note	AKTIVER	31/12-2007	31/12-2006
	Mellemregning ejere	1.756,31	0,00
	Mellemregning med administrator	533,69	0,00
	Periodeafgrænsningsposter	1.725,50	0,00
	Bank - ejendom	530.179,87	436.403,00
	AKTIVER I ALT	534.195,37	436.403,00

Note	PASSIVER	31/12-2007	31/12-2006
	Restbidrag primo	40.636,00	19.367,00
	Årets resultat	12.309,37	21.269,00
	Restbidrag ultimo	52.945,37	40.636,00
	Hensættelse t/fornyelse	475.000,00	350.000,00
	Hensættelse ultimo	475.000,00	350.000,00
	Skyldig moms	50,00	45.767,00
	Anden gæld	6.200,00	0,00
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.250,00	45.767,00
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0,00	0,00
	PASSIVER I ALT	534.195,37	436.403,00

NOTER

	Regnskab 2007	Regnskab 2006
1 Øvrige indtægter		
For meget indbetalt fællesbidrag 04/05	(14.316,00)	0,00
Øvrige indtægter	<u>(14.316,00)</u>	<u>0,00</u>
2 Driftsudgifter		
Elforbrug	13.180,85	6.355,00
Ejendomsforsikring	1.321,00	2.874,00
Andre forsikringer/Falck	1.655,50	0,00
Kontingenter	1.200,00	0,00
Vicevært	97.737,16	110.541,00
Flytning af sten	180,00	0,00
Driftsudgifter i alt	<u>115.274,51</u>	<u>119.770,00</u>
3 Vedligeholdelsesudgifter		
VVS	275,00	0,00
Vedligeholdelsesudgifter i alt	<u>275,00</u>	<u>21.815,00</u>
4 Administrationsomkostninger		
Porto	60,00	0,00
Generalforsamlinger og møder	2.490,70	2.332,00
Administrationshonorar	40.000,00	97.038,00
Revision	15.000,00	8.585,00
Advokathonorar	12.175,00	3.836,00
Gebyrer	595,57	934,00
Administrationsomkostninger i alt	<u>70.321,27</u>	<u>112.725,00</u>
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, bank	(18.537,55)	(10.252,00)
Finansielle omkostninger i alt	<u>(18.537,55)</u>	<u>(10.252,00)</u>

Grundejerforeningen Lindholm Brygge

BUDGET 2008

Driftsudgifter

Elforbrug	14.000
Forsikringsudgifter	3.500
Kontingenter	1.200
Viceværtudgifter	80.000
Administration	41.000
Revision	8.000
Generalforsamling/møder	3.000
Porto, copialia	800
Gebyrer	800
	<hr/>
	152.300
Vedligeholdelse	153.026
Renter	-15.000
	<hr/>
Budgetterede driftsudgifter	<u><u>290.326</u></u>

Ovennævnte svarer til uændrede betaling af a/c årlige fællesudgifter.